



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Propriété de charme de 325 m² à vendre à La Roquebrussanne



La Roquebrussanne - 858 000 €

Ref. 86829919

A La Roquebrussanne, propriété de charme développant 325 m² habitables sur un terrain d'environ 1800 m². Cette ancienne bergerie au caractère rare séduira les amateurs de belles pierres, de volumes généreux et d'élégance authentique.

La maison principale s'ouvre sur un hall d'entrée et propose un bureau, un salon chaleureux avec poêle à granule, une cuisine équipée ainsi qu'une salle à manger conviviale et un WC séparé. À l'étage, une bibliothèque, un second salon avec cheminée insert, une superbe suite parentale avec dressing, douche, baignoire et WC, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle d'eau et WC. Le dernier niveau accueille deux chambres, deux salles de douches, un WC et un espace de rangement.

La propriété dispose également de deux annexes entièrement aménagées. La première comprend une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec WC et une chambre avec WC séparé. La seconde offre un hall d'entrée, une buanderie et une chambre avec salle de bains et WC.

Atout majeur : la demeure principale et les deux annexes communiquent entre elles, permettant une organisation fluide et de multiples usages : maison de famille, accueil d'invités, activité de location et espace professionnel.

En complément : Fibre optique, cave, piscine, forage avec traitement UV, abri voiture et abri



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

jardin. Un ensemble harmonieux, offrant de très beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Surface habitable : 325 m²

Chambres : 6

Surface terrain : 1814.00 m²

Pièces : 10

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

