



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

À vendre au Rouret, authentique maison de maître provençale du XIXe siècle



Le Rouret - 1 100 000 €

Ref. 86817107

À vendre au Rouret, authentique maison de maître provençale d'environ 220 m2 habitables, implantée sur un terrain paysager d'environ 2 000 m2 avec piscine. Située dans l'arrière-pays azuréen, cette propriété de caractère séduit par son architecture traditionnelle et ses prestations anciennes préservées : murs en pierre, parquet d'origine en point de Hongrie, et belle hauteur sous plafond atteignant 2,90 m. Cette Bastide propose 4 à 5 chambres, offrant une configuration idéale pour une résidence familiale ou une activité d'accueil. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante avec espace dîatoire, une salle à manger ainsi qu'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec vue dégagée sur les montagnes et collines. Un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec wc en demi-niveau complètent cet étage. Au premier étage trois chambres offrant de beaux volumes et une salle d'eau avec WC indépendants. En rez-de-jardin, une chambre indépendante aménagée en appartement dispose de sa propre cuisine, salle d'eau et WC, parfaite pour recevoir famille et invités ou pour un usage locatif. Une buanderie ainsi que deux garages complètent ce bien.

À proximité immédiate des commerces et des transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 220 m²

Chambres : 4

Exposition : Est, Ouest

Pièces : 5

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

