



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Bel appartement vue mer à Cannes



Cannes - 724 000 €

Ref. 86816987

À moins de 15 minutes à pied de la croisette, dans un immeuble bourgeois bien entretenu, découvrez cet appartement traversant d'environ 98 m² situé au 4^e et dernier étage (sans ascenseur).

Ce bien lumineux de 4 pièces se compose de 3 chambres, un séjour / salle à manger spacieux, une cuisine indépendante, une salle de bains, des WC séparés et une cave en sous-sol.

Trois balcons complètent l'ensemble et offrent une vue dégagée sur la mer et les montagnes, un véritable atout rare à Cannes.

L'appartement bénéficie de 80 m² de combles aménageables, déjà équipés d'un vélux et d'une grande verrière, offrant de multiples possibilités : création d'un duplex, agrandissement de la surface habitable ou espace indépendant.

Possibilité de créer un ascenseur dans l'immeuble.

Un bien rare sur le marché immobilier cannois, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement patrimonial à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 98 m²

Chambres : 3

Exposition : Sud



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Pièces : 4

✓Cave

✓Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

