

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Nice Carré d'Or, 3 pièces en Excellent Etat avec Balcon



Nice - 1 277 000 €

Ref. 86678152

Situé en plein cœur du Carré d'Or, à quelques pas de la Promenades des Anglais et proche de toutes les commodités, superbe appartement de type trois-pièces de 92 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de la journée, prolongé de son balcon offrant une vue dégagée. En excellent état, cet appartement luxueusement meublé se compose d'une vaste pièce de vie s'ouvrant sur le balcon côté Sud et d'une belle cuisine américaine entièrement équipée. Le coin nuit se compose d'une première chambre à coucher bénéficiant tout comme l'ensemble de l'appartement d'une très belle hauteur sous plafond, d'une grande salle d'eau moderne avec toilettes et ouverture sur l'extérieur et d'une spacieuse chambre parentale avec vraie dressing s'ouvrant également sur le balcon. Ce appartement aux finitions haut de gamme allie le charme de l'ancien avec sa belle hauteur sous-plafond, ses grandes ouvertures et le moderne avec sa rénovation récente. Pour plus de confort, cet appartement offre également la possibilité de louer un ou deux emplacements parkings à proximité.

Surface habitable : 83,97 m<sup>2</sup> Chambres : 2

Exposition : Sud-est

Pièces : 3



Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

