

# B

## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Le Cannet, Penthouse 5 pièces Grand Standing avec Vue Baie de Cannes



Le Cannet - 1 528 000 €

Ref. 86476933

Au sein de cette résidence de Prestige située sur Les Hauts de Cannes offrant une des plus belles vues de la Côte d'Azur sur la Baie de Cannes.

Construite dans un parc paysager sécurisé, son entrée par le majestueux portail de style Art déco vous amène à travers une allée bordée de pins et de cyprès dans le domaine où vous retrouverez au centre un patio andalou se situant dans l'axe de la piscine en arc de cercle entourée de parterres de plantes exotiques.

Aménagé avec des matériaux nobles et un système de domotique, ce sublime appartement Penthouse de 5 pièces climatisé se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour d'angle de plus de 38 m<sup>2</sup> s'ouvrant d'un côté sur la terrasse principale face à la baie de Cannes et de l'autre sur un balcon côté parc. À côté duquel se trouve une spacieuse cuisine d'îlot semi ouverte de plus de 16 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur la seconde terrasse.

Une première chambre à coucher donne sur le balcon côté parc attenante à une buanderie. Le dégagement avec toilettes invités amène à deux autres chambres en suite dont une s'ouvre sur un second balcon qui disposent de deux salles d'eau dont une avec toilettes. La quatrième chambre en suite avec dressing de plus de 10 m<sup>2</sup> et salle de bains avec baignoire et toilettes complète cet appartement. Celle-ci s'ouvre par une baie vitrée sur la deuxième terrasse face à la baie de Cannes.

Ce luxueux bien dispose de trois garages en sous-sol, ainsi que d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 157,5 m<sup>2</sup>    Chambres : 4

Exposition : Sud-est

Pièces : 5

✓Cave

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

