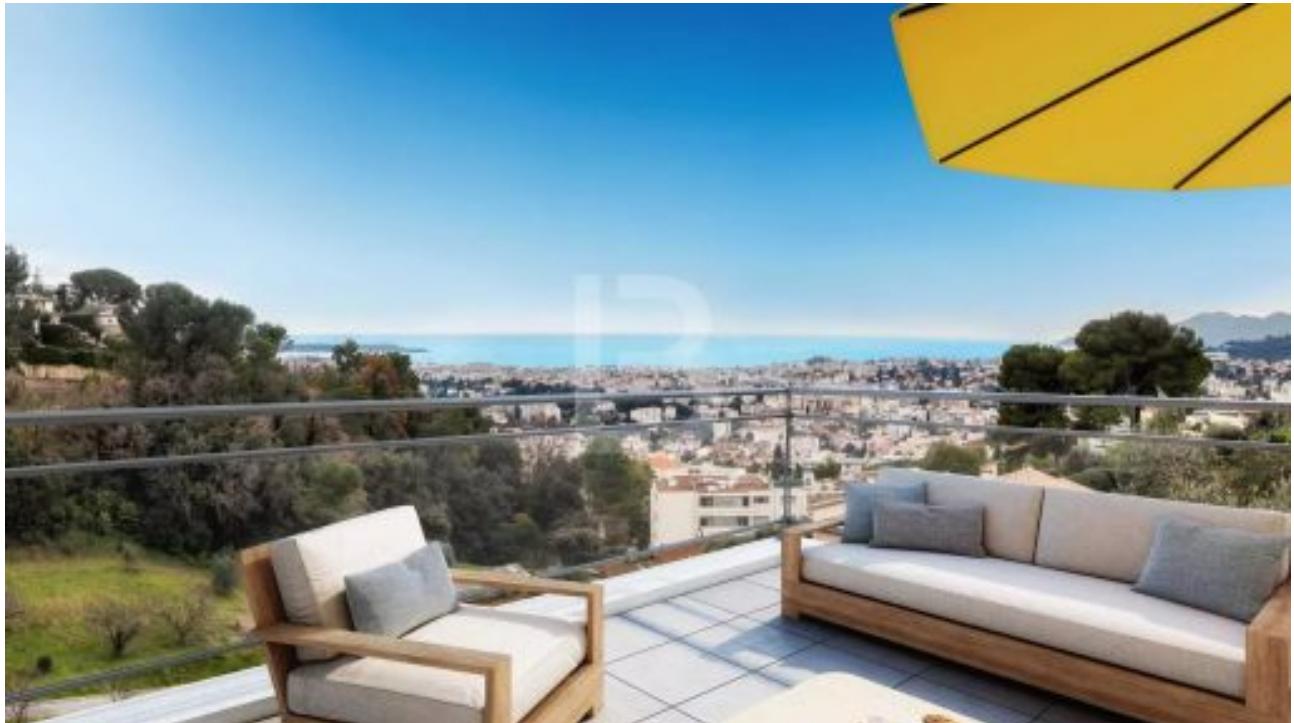


Le Cannet, Penthouse 4 pièces Grand Standing avec Vue Baie de Cannes



Le Cannet - 1 262 000 €

Ref. 86476461

Au sein de cette résidence de Prestige située sur Les Hauts de Cannes offrant une des plus belles vues de la Côte d'Azur sur la Baie de Cannes.

Construite dans un parc paysager sécurisé, son entrée par le majestueux portail de style Art déco vous amène à travers une allée bordée de pins et de cyprès dans le domaine où vous retrouverez au centre un patio andalou se situant dans l'axe de la piscine en arc de cercle entourée de parterres de plantes exotiques.

Aménagé avec des matériaux nobles et un système de domotique, ce sublime appartement Penthouse de 4 pièces climatisé se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour d'angle avec cuisine américaine de plus de 40 m<sup>2</sup> s'ouvrant d'un côté sur la terrasse principale face à la baie de Cannes et de l'autre sur un balcon côté parc.

Une première chambre à coucher en suite avec sa salle d'eau s'ouvre également sur ce balcon.

Le dégagement avec toilettes invités amène à une seconde chambre en suite s'ouvrant sur son balcon dispose d'une salle de bains avec baignoire et toilettes ainsi que d'un dressing. Une troisième chambre en suite avec salle d'eau complète cet appartement.

Ce luxueux bien dispose de trois garages en sous-sol, ainsi que d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



**LUXURY BY BLUE**  
INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 116,54 m<sup>2</sup> Chambres : 3

Exposition : Sud-est

Pièces : 4

✓Cave      ✓Vue mer      ✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

