

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

GRASSE SAINT-JACQUES, Authentique Mas Provençal



Grasse - 825 000 €

Ref. 86384587

Au cœur du quartier recherché de Grasse Saint-Jacques, découvrez ce magnifique mas provençal authentique d'environ 161 m<sup>2</sup>, niché dans un écrin de verdure ensoleillé. Édifiée sur un terrain plat et paysager d'environ 1500 m<sup>2</sup>, cette propriété séduit par son calme absolu, son environnement résidentiel et son style provençal intemporel, symbole de l'art de vivre méditerranéen.

L'extérieur, plein sud, invite à la détente: piscine entourée de vastes terrasses, terrain de pétanque, aire de jeux pour enfants et abri de jardin composent un cadre harmonieux, idéal pour profiter de la nature en toute convivialité.

À l'intérieur, la maison dévoile de belles pièces lumineuses et un cachet authentique : poutres apparentes, sols en terre cuite, cheminée ancienne... Chaque détail reflète le charme et la chaleur des demeures du Sud. Quelques travaux de rafraîchissement permettront d'en révéler tout le potentiel et d'y insuffler une touche de modernité sans en altérer l'âme provençale.

Fonctionnelle et accueillante, cette propriété offre de nombreux espaces de stationnement et une configuration idéale pour une famille ou une résidence secondaire.



Un bien rare à Grasse Saint-Jacques, où s'harmonisent authenticité, confort et élégance, à seulement quelques minutes des commerces, écoles et axes principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 161 m<sup>2</sup>      Chambres : 4

Surface terrain : 1500.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Parking : 5

Pièces : 7

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

**LUXURY BY BLUE**  
INTERNATIONAL REALTY

