

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa pieds dans l'eau - vue mer panoramique - proche ST Tropez



**Roquebrune-sur-Argens - 4 990 000 €**

Ref. 86380117

Magnifique villa avec accès privé au littoral, située entre Sainte-Maxime et Saint-Tropez, alliant le charme intemporel du style French Riviera des années 50 à une élégance raffinée.

Son architecture inspirée d'un yacht invite à un voyage sans fin.

Le vaste salon, baigné de soleil grâce à ses larges baies vitrées, s'ouvre sur une immense terrasse avec piscine, permettant une continuité fluide entre intérieur et extérieur.

Au même niveau se trouvent une belle entrée, une cuisine ouverte (avec un accès secondaire réservé au personnel), un bureau pouvant être aménagé en chambre d'amis, ainsi qu'un WC invité et une buanderie.

À l'étage, la suite principale avec balcon ainsi qu'une splendide salle de bain (balnéo) bénéficient de la vue panoramique mer, une garde-robe. Deux autres chambres se partagent une salle d'eau et des toilettes, complétées par un dressing et de nombreux rangements.

Le niveau inférieur abrite une vaste salle de billard et de multiples espaces de rangement. Un appartement indépendant de deux pièces vient parfaire l'ensemble.

Le jardin paysagé, orné d'une élégante fontaine à l'entrée, ajoute une touche de poésie à la propriété.

Un grand parking pour plusieurs véhicules ainsi qu'un abri couvert complètent ce bien d'exception.

Un lieu rare, pensé pour profiter pleinement de la Côte d'Azur.



**LUXURY BY BLUE**  
INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 240 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 1787.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 8

✓Piscine      ✓Vue mer      ✓Terrasse

Taxe foncière : 4 411 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

