LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

En exclusivité — Propriété d’exception en pierre, vue panoramique, Le Rouret

Le Rouret - 2 600 000 €

Ref. 86246331

Perchée dans un décor enchanteur, cette demeure au charme authentique marie élégance, confort et intimité. Dès l’entrée, la perspective s’ouvre sur des horizons époustouflants et des volumes généreux baignés de lumière.
Au cœur de la maison principale : 5 suites raffinées, un salon spacieux et une cuisine indépendante équipée haut de gamme. Confort absolu en toute saison : chauffage au sol sur le niveau principalet climatisation.
Côté art de vivre, place à la détente : grande piscine avec système de chauffage/rafraîchissement, vaste terrasse invitant aux réceptions, four à pizza pour des moments conviviaux.
Pour recevoir en toute liberté : deux maisons indépendantes, chacune avec chambre et salle d’eau. Une dépendance supplémentaire se prête à toutes vos envies — salle de sport, atelier, bureau…
En contrebas, une deuxième maison complète cet ensemble remarquable : cuisine indépendante, salon, chambre, salle de bain, terrasse intimiste — et même sa propre piscine.
Le tout s’épanouit dans un jardin paysager d’environ 5 000 m², alimenté par forage, garantissant verdure et sérénité toute l’année. Annexes et rangements multiples assurent une organisation sans compromis.
Un véritable coup de cœur : l’alliance rare du charme absolu et de prestations haut de gamme — idéale pour grande famille, résidence secondaire ou chambres d’hôtes.
Saisissez cette opportunité unique et offrez-vous une vie suspendue entre pierre, lumière et

panorama.

Informations sur les risques : http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 451 m² Chambres : 9 Surface terrain : 5000.00 m²
Pièces : 15

✔Cave ✔Piscine ✔Terrasse

Taxe foncière : 5 623 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40