



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

3 pièces en duplex dans la plus belle rue de la vieille ville



Antibes - 1 100 000 €

Ref. 86228268

Dans la plus belle rue de la vieille ville, entre remparts et marché couvert, découvrez ce superbe duplex de 3 pièces au calme, véritable coup de cœur par son charme atypique et son atmosphère apaisante.

Rénové avec goût dans un style moderne et authentique, il met en valeur de beaux matériaux et offre une qualité de vie remarquable grâce à son agencement fluide et facile à vivre. Entièrement climatisé, il bénéficie d'une double exposition Est et Sud, qui inonde les pièces de lumière tout au long de la journée.

Le premier niveau accueille un salon chaleureux avec cuisine ouverte, prolongé par deux petits extérieurs ainsi qu'une terrasse intimiste, idéale pour prendre un café ou partager un repas à deux. Une chambre aux généreux rangements, une salle d'eau élégante et des WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, une seconde chambre lumineuse, dotée d'un petit balcon et d'espaces de rangement, vient compléter harmonieusement l'ensemble. En rez-de-chaussée, la cour partagée propose à chacun un espace dédié.

À seulement quelques pas de la plage, des commerces et des restaurants, ce bien réunit tous les atouts pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la vieille ville. Très peu de charges, des parties communes récemment rénovées avec soin et un excellent DPE



LUXURY BY BLUE

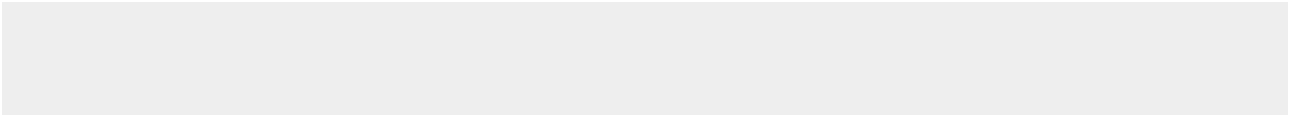
INTERNATIONAL REALTY

renforcent encore son attractivité. Un bien rare, aussi agréable en résidence secondaire que judicieux en investissement locatif à fort potentiel.

Surface habitable : 73,01 m² Chambres : 2

Exposition : Est, Ouest

Pièces : 3



Taxe foncière : 560 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

