



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

CO-EXCLUSIVITÉ - Villa contemporaine d'exception – Valbonne, au calme



Valbonne - 3 400 000 €

Ref. 86200614

Dans un cadre verdoyant et préservé, au cœur de Valbonne, cette villa contemporaine d'environ 326 m² habitables impose son élégance. Dès l'arrivée, une entrée pavée magnifique annonce le ton : raffinement et exclusivité. Sa façade minérale aux lignes épurées se reflète dans une somptueuse piscine miroir, véritable signature architecturale.

Le vaste séjour-cuisine d'environ 81 m², ouvert par de larges baies vitrées, profite d'une luminosité exceptionnelle et d'une continuité fluide vers les terrasses. La partie nuit offre 5 chambres en suite, dont une suite de plain-pied, chacune avec salle de bains ou salle d'eau privative. Deux bureaux complètent cet aménagement, permettant de concilier vie familiale et activité professionnelle avec confort et discrétion.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, prolongent le confort de la villa: plus de 200 m² de terrasses, une dépendance bois, une salle d'eau extérieure et un abri voiture d'environ 80 m². L'ensemble incarne l'art de recevoir dans un cadre paisible et confidentiel.

Des prestations haut de gamme:
Pompe à chaleur Air/Eau (2022)
Plancher chauffant intégral
Menuiseries aluminium haut de gamme



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Excellente performance énergétique: DPE A, GES A.

Idéale pour une famille ou un acquéreur exigeant, cette villa est une résidence clé en main, offrant calme, confort et prestations irréprochables. Rare sur la côte d'Azur!
Portfolio complet de photos & vidéo immersive disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 326 m²

Chambres : 5

Surface terrain : 2452.00 m²

Exposition : Est, Ouest, Sud

Pièces : 9

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 3 193 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

