



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa provençale en pierre avec vue mer à Sainte-Maxime



Sainte-Maxime - 3 650 000 €

Ref. 86185198

Découvrez cette villa de style provençal en pierre à vendre à Sainte-Maxime, située dans le prestigieux Domaine de la Nartelle, avec une vue panoramique sur la mer, les collines et le golfe de Saint-Tropez. Cette propriété d'exception offre environ 500 m² habitables sur un terrain paysager d'environ 3205 m², avec double piscine, pool house, jacuzzi et sauna.

Idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement, elle propose de vastes espaces de vie baignés de lumière, 7 chambres, 6 salles de bains, une salle de jeux et une cave à vin.

La villa s'organise sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée: hall de réception avec larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse, cuisine spacieuse attenante à un salon chaleureux avec cheminée, salle à manger lumineuse avec vue mer, ainsi qu'une superbe suite parentale avec dressing et grande salle de bains.

À l'étage: une mezzanine aux poutres apparentes, idéale comme bureau ou espace de vie supplémentaire.

Au niveau inférieur: buanderie avec seconde cuisine, cave à vin, salle technique, salle de jeux et quatre chambres, chacune avec salle d'eau privative et accès au jardin ou à une terrasse



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

couverte.

Les extérieurs complètent le charme de cette villa avec un grand jardin paysager, plusieurs terrasses ensoleillées, un pool house équipé d'une cuisine d'été, et une intimité totale grâce à l'absence de vis-à-vis.

Située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des plages, commerces et écoles, cette villa provençale avec vue mer à Sainte-Maxime constitue une opportunité rare sur le marché immobilier du Golfe de Saint-Tropez.

Bien qu'elle nécessite quelques travaux de rénovation, elle offre un fort potentiel de valorisation et la possibilité de créer une maison unique, parfaitement adaptée à votre style de vie. La propriété peut également être adaptée pour une double occupation (deux familles) ou pour la création de plusieurs appartements.

Un bien d'exception à visiter sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 439 m²

Chambres : 6

Surface terrain : 3205.00 m²

Exposition : Sud

Parking : 1

Pièces : 8

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 6 808 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

