



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Elégante demeure 220 m<sup>2</sup> avec piscine à La Motte



**La Motte - 970 000 €**

Ref. 86119448

A La Motte, dans un environnement privilégié, découvrez cette élégante demeure d'environ 220 m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'un écrin de verdure de 2.571 m<sup>2</sup> entièrement clos, offrant intimité et sérénité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie de plus de 70 m<sup>2</sup> baigné de lumière, comprenant un salon cathédrale avec cheminée, une salle à manger conviviale et une cuisine aménagée avec soin. Une buanderie, une chambre, une salle de bains et un bureau pouvant faire office de chambre complètent ce niveau.

À l'étage, la suite parentale avec salle de bains privative s'accompagne de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un dressing.

L'extérieur, niché dans un écrin de verdure, offre un espace piscine avec une cuisine d'été équipée pour des moments de détente et de convivialité. Pour parfaire l'ensemble, un garage ainsi que plusieurs terrasses s'ajoutent à ce bien aux prestations de qualité.

Idéalement située à quelques minutes du golf et à proximité directe du centre du village, cette demeure séduira les amateurs de nature et de quiétude. Visite virtuelle commentée sur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

demande.

Cadre de vie exceptionnel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 2571.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 7

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

