



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

## Villa de Charme à Deux Pas de Valbonne



Valbonne - 1 399 000 €

Ref. 86091371

Plongez dans l'authenticité provençale avec cette villa pleine de caractère, idéalement située à quelques pas du charmant village de Valbonne. Nichée sur un terrain plat d'environ 2 400 m<sup>2</sup>, sublimé par des oliviers centenaires, cette propriété offre une intimité préservée et une atmosphère typiquement méditerranéenne.

La villa propose quatre chambres lumineuses et trois salles de bain, parfaitement agencées pour le confort de toute la famille ou des invités. Les espaces de vie, judicieusement ouverts entre la cuisine, la salle à manger et le salon, offrent une ambiance conviviale et raffinée, idéale tant pour des réceptions que pour des moments de vie quotidiens.

À l'extérieur, le cadre enchanteur se prolonge avec une grande piscine entourée de verdure, des espaces aménagés pour les repas en plein air, et des coins détente propices à l'évasion.

Cette propriété exceptionnelle combine élégance, confort et emplacement privilégié. Avec les ruelles pittoresques, boutiques et restaurants de Valbonne à quelques pas, elle représente une opportunité rare dans un cadre de rêve.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 2400.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 5



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

✓Piscine

Taxe foncière : 1 781 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

