

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa à vendre proche de Valbonne



**Mouans-Sartoux - 3 700 000 €**

Ref. 86078168

Là où les trois directions principales de l'arrière-pays cannois: Valbonne, Mougins et Mouans-Sartoux se rejoignent, ce trouve cette belle propriété unique. Chacune de ces directions vous offrira un voyage inédit historique ou gourmand, selon vos souhaits. L'accès rapide vers les routes principales et l'aéroport est bien agréable et simple même en haute saison.

La villa présente un élégant mélange des styles d'une maison provençale avec les éléments nordiques, la tour en pierres et les éléments décoratifs en fer forgé, ajoutent un charme particulier d'un ancien château à cette magnifique demeure. La maison est composée comme suit : grand salon, 2 spacieuses salle à manger/cuisine, 6 chambres, 4 dressings, 5 salles de bain ou douche avec WC, cave, buanderie, multiples rangements.

La maison est entourée de 3 terrasses extérieurs couvertes et 3 ouvertes, 3 coins barbecue, une grande piscine 15x5 mètres avec la musique de lumière pour les baignades nocturnes.

Un grand garage pour 2 voitures et des rangements du jardin complètent le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 370,5 m<sup>2</sup>   Chambres : 6

Surface terrain : 3500.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Sud-est      Pièces : 8



✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 3 846 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY



Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France  
[contact@luxurybyblue.com](mailto:contact@luxurybyblue.com) - +33 (0)4 22 32 60 40