



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa individuelle de plain pied à vendre à Juan les Pins



Antibes - 1 150 000 €

Ref. 86005168

Dans un secteur résidentiel très recherché, dans une impasse sécurisée à quelques minutes du centre, des plages, des écoles, commerces, et arrêts de bus.

Belle villa de plain pied ouverte sur une terrasse et un jardin ensoleillés avec piscine (11X5). Entièrement refaite, elle comprend un spacieux salon, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée, une chambre de maître avec salle d'eau et dressing, 3 autres chambres dont une en mezzanine avec sa salle de bains.

Autres prestations :

Pergola bioclimatique

Panneaux solaires avec contrat de revente.

Nombreux stationnements dont un Garage.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 1305.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 5



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

✓Piscine

Taxe foncière : 2 800 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

