



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison Provençale de Charme dans Domaine Privé – À Pied du Village de Valbonne



Valbonne - 995 000 €

Ref. 85979643

Située dans un domaine fermé de seulement cinq villas, à quelques minutes à pied du très recherché village de Valbonne, cette maison provençale développe une surface d'environ 149 m² sur un terrain plat et paysager d'environ 780 m².

Au rez-de-jardin, elle offre une suite parentale avec salle de bains privative et dressing, ainsi qu'un bureau pouvant être facilement transformé en quatrième chambre.

Le séjour et la cuisine bénéficient d'une triple exposition apportant une luminosité naturelle constante.

À l'étage, deux chambres se partagent une salle de bains avec toilettes.

La maison est équipée d'un système de chauffage écologique grâce à des panneaux solaires, permettant de réaliser d'importantes économies d'énergie.

Les atouts :

Piscine

Cheminée

Borne de recharge pour véhicule électrique

Panneaux solaires (fortes économies d'énergie)

Fibre optique

Environnement résidentiel, calme et verdoyant



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

La propriété bénéficie d'un accès rapide aux établissements scolaires du village :

École maternelle Daudet

École élémentaire Les Campouns

Collège Niki de Saint Phalle

Collège international de Valbonne (CIV)

Lycée Simone Veil

Lycée international de Valbonne (CIV)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 120 m²

Chambres : 3

Surface terrain : 780.00 m²

Exposition : Sud, Sud-est, Sud-ouest Pièces : 4

✓Piscine

Taxe foncière : 1 060 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

