LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Carqueiranne – Belle demeure avec magnifiques vues

Carqueiranne - 1 195 000 €

Ref. 85977297

À Carqueiranne, dans un quartier résidentiel très recherché, je vous propose de découvrir cette belle demeure d'environ 229 m² habitables (341 m² de surface au sol) bénéficiant de magnifiques vues dégagées sur les collines environnantes. Dans un environnement privilégié à quelques minutes des commodités et des plages.

Implantée sur un terrain arboré d'environ 1.185 m², composé d’essences typiquement méditerranéennes, cette propriété se distingue par sa configuration modulable et ses volumes généreux. En effet, elle se compose d’une habitation principale avec trois chambres, d’un appartement T4 et d’un appartement T2 en rez-de-jardin. Ces deux logements peuvent être reliés à la maison principale, offrant ainsi une grande souplesse d’aménagement selon les besoins.

Chaque unité dispose de ses propres espaces extérieurs, avec de nombreuses terrasses privatives permettant de profiter pleinement des lieux et de l’ensoleillement.

En complément, la propriété propose des prestations très appréciables: une buanderie, une vaste salle de jeux d’environ 70 m², une cuisine d’été, une piscine avec traitement au sel, un double garage et un garage simple avec volets roulants électriques, un portail motorisé ainsi qu’un abri de jardin.

Côté confort, vous bénéficiez de plusieurs modes de chauffage: plancher chauffant, poêle à granulés et climatisation réversible.

Cette maison aux multiples possibilités conviendra aussi bien à une grande famille qu’à un

projet de résidence secondaire ou à une activité de Chambres d’hôtes. Une visite virtuelle commentée vous attend, contactez-moi pour y accéder.

Son emplacement, ses vues et ses aménagements en font un bien à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 228,55 m² Chambres : 7 Surface terrain : 1185.00 m²

Exposition : Sud-est, Sud-ouest Pièces : 9

✔Cave ✔Piscine

Taxe foncière : 3 600 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40