

# B

## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison de ville d'époque avec piscine à Golfe Juan à pied de la plage



Golfe-Juan - 929 000 €

Ref. 85975786

Rare propriété d'époque du début du 20ème siècle avec piscine, située dans le Golfe Juan et à quelques pas des plages, des écoles, des restaurants et du port.

Cette superbe maison de ville de 4 étages a été rénovée à un niveau élevé tout en conservant de nombreuses caractéristiques originales. Elle se compose d'un porche d'entrée avec des vitraux d'origine, d'un salon/salle à manger avec cheminée ainsi que des portes donnant sur une terrasse ensoleillée orientée sud, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie avec douche et WC et d'un WC séparé.

Au premier étage il y a 2 chambres doubles, une avec WC, possibilité d'ajouter une douche et une salle de douche avec WC.

Au deuxième étage, il y a une belle chambre mansardée très lumineuse avec une fenêtre velux et des poutres d'origine, un placard séparé avec WC et un espace de rangement.

Au niveau inférieur, il y a 2 autres pièces et une cave avec accès au rez-de-jardin. Possibilité d'utiliser comme chambres ou de faire un appartement séparé.

A l'extérieur, il y a une terrasse couverte avec bar et coin salon, des jardins plats et engazonnés d'environ 560 m², une piscine d'eau salée et un parking pour 3 voitures.



## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Rare propriété de centre ville avec une abondance de charme.

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 559.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

