



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Bastide provençale authentique de 1880 avec piscine, 6 chambres et terrain arboré –
Environnement calme et recherché



Grasse - 1 249 000 €

Ref. 85974807

Découvrez le charme intemporel de cette bastide provençale authentique, construite en 1880, offrant une surface habitable d'environ 241 m². Idéalement implantée sur un terrain plat et paysagé d'environ 2300 m², cette propriété de caractère se distingue par son atmosphère chaleureuse et ses prestations de qualité.

La maison principale se compose de 7 pièces, dont 6 chambres spacieuses, un salon lumineux ouvert sur une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain, une salle d'eau, 4 WC et une buanderie. Chaque espace a été pensé pour allier confort moderne et authenticité de l'ancien.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin arboré avec une grande piscine, un pool house, deux terrasses ombragées idéales pour les repas en plein air, ainsi qu'environ 10 places de stationnement. Plusieurs annexes complètent ce bien : un atelier niché dans un chalet au cœur de la végétation, un cabanon, un second abri de jardin, une cave et un garage.

Cette bastide en très bon état général séduira les amateurs de maisons anciennes rénovées avec goût, à la recherche d'un cadre de vie paisible et verdoyant.

Idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet de chambres d'hôtes en Provence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 241 m²

Chambres : 6

Surface terrain : 2300.00 m²

Exposition : Est, Ouest, Sud

Pièces : 7

✓Piscine

Taxe foncière : 4 217 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

