

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa individuelle avec piscine à vendre – Cannes centre, à 5 minutes de la Banane



Cannes - 1 390 000 €

Ref. 85912447

Charmante villa individuelle d'environ 125 m² avec piscine privée, idéalement située dans un quartier résidentiel calme au cœur de Cannes, à seulement 5 minutes à pied du quartier animé de la Banane.

Nichée au fond d'une impasse paisible, cette villa lumineuse offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité et proximité immédiate des commerces, restaurants, plages et du Palais des Festivals.

La villa comprend une entrée avec nombreux rangements intégrés, un spacieux séjour et salle à manger avec accès direct à une terrasse ensoleillée et au jardin, une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC au niveau principal.

Au niveau du rez-de-jardin, elle offre un dégagement avec rangements, une seconde chambre avec salle d'eau, une grande suite parentale avec placards, salle de douche et WC privés.

Cette villa est une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre ou investir à Cannes, dans un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commodités et de la



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Croisette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 124,68 m² Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 5

✓Piscine

Taxe foncière : 1 624 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

