



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa spacieuse de 5 chambres et un appartement à vendre à Opio



Opio - 1 150 000 €

Ref. 85719459

Découvrez cette magnifique villa d'environ 205 m², entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité, offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Située dans un environnement calme et bénéficiant d'une exposition plein sud, cette propriété est prête à accueillir ses nouveaux occupants, sans aucun travaux à prévoir.

Cette villa spacieuse se compose de 5 à 6 chambres et 4 salles de bains, offrant ainsi un agencement optimisé pour une vie familiale agréable. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils de qualité dont un four SMEG, est ouverte sur un vaste séjour lumineux avec cheminée. Un salon dédié aux enfants constitue un espace de jeu parfait, mais peut également être aménagé en bureau ou en sixième chambre, selon vos besoins.

Le rez-de-chaussée de la villa abrite une chambre avec sa propre salle de bain et WC séparé, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle de bain privative et d'un dressing, tandis que deux autres chambres partagent une élégante salle de bain familiale.

La villa offre un confort moderne avec des équipements de qualité : chauffage au sol au rez-de-chaussée, climatisation réversible dans toutes les pièces et une classification énergétique B, garantissant des économies d'énergie.

Une maison d'amis indépendante, avec chambre, salle de bain et cuisine ouverte sur le salon, constitue un espace parfait pour recevoir vos invités ou pour générer des revenus en location saisonnière.



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Le jardin plat d'environ 1833 m² est idéal pour les enfants, avec un grand espace sécurisé pour jouer en toute tranquillité. La piscine à forme libre promet des moments de détente en famille, tandis que l'espace extérieur avec salon, coin feu et barbecue offre un cadre parfait pour vos repas en plein air et vos soirées conviviales. De nombreuses places de stationnement complètent cette propriété.

Idéalement située à proximité des commerces, restaurants, parcs d'Opio et de l'école primaire d'Opio, cette villa est également très bien desservie par un arrêt de bus à deux minutes à pied, offrant un accès facile aux établissements scolaires tels que le CIV et le LIV. Le charmant village de Valbonne est à seulement 10 minutes en voiture, et l'aéroport ainsi que les plages se trouvent à 25 minutes, faisant de cette villa un lieu de vie exceptionnel alliant confort, praticité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 204,25 m² Chambres : 6

Exposition : Sud

Pièces : 8

✓Piscine

Taxe foncière : 1 441 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

