



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique Appartement 6P avec 300 m² de jardin au CANNET quartier PEN CHAÏ en
Exclusivité



Le Cannet - 749 000 €

Ref. 85714696

Situé dans un quartier calme et recherché du Cannet, cet appartement à la vente en exclusivité en rez-de-chaussée d'environ 120 m² allie modernité et confort. Récemment rénové, il propose 3 chambres, un bureau fonctionnel, un salon, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, ainsi que 2 salles de bains et 2 toilettes.

Les espaces extérieurs d'une superficie totale d'environ 300 m² sont exceptionnels avec une terrasse et un jardin privatif, offrant une vue dégagée sur la verdure. Idéal pour les moments de détente ou les réceptions.

Prestations haut de gamme: climatisation gainable, domotique, de grandes baies vitrées aluminium en double vitrage, volets et stores électriques, fibre optique, arrosage automatique et éclairage extérieur. Ce bien comprend également de nombreux placards et rangements, 2 caves, un garage fermé en sous-sol et un parking extérieur.

Proche des commodités, à 2 minutes du centre-ville, 10 minutes des plages et 5 minutes de l'autoroute, cet appartement est une opportunité rare. Triple Exposition Sud, Est et Ouest pour une luminosité optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 120 m²

Chambres : 3

Surface terrain : 300.00 m²

Exposition : Est, Ouest, Sud

Pièces : 6

✓Cave

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

