



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa Provençale d'Exception



Roquefort-les-Pins - 2 650 000 €

Ref. 85670336

Conçue par le renommé architecte local Pierre Jaulin et entièrement rénovée en 2025, cette propriété marie avec subtilité le charme authentique de la Provence à une architecture contemporaine soignée dans un cadre idyllique au calme absolu.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie généreuse, baignée de lumière, sublimée par une cheminée design et un home cinéma intégré avec écran motorisé de 3 mètres. La cuisine ouverte Veneta Cucine, équipée d'appareils Miele haut de gamme, allie esthétique et fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale avec salle de bain en teck, un bureau indépendant, ainsi qu'un studio privé avec espace minibar. À l'étage, trois chambres lumineuses et deux salles de bains contemporaines offrent un confort absolu.

La villa est entièrement équipée : réseau Ethernet, internet haut débit par satellite (Starlink), climatisation gainable Daikin pilotable à distance, système audio Sonos intégré, système d'alarme intérieur et extérieur avec camera.

À l'extérieur, un jardin méditerranéen signé par un architecte paysagiste vous invite à la détente :

Piscine chauffée 12x6m (réalisée par DID Pool, Meilleur Artisan de France)

Pool house & cuisine d'été

Terrain de pétanque, éclairage d'ambiance, arrosage automatique

Borne de recharge rapide, pré-câblage pour sauna, possibilité d'aménager un court de tennis



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

et cave.

Une opportunité rare d'acquérir un havre de paix clés en main, où authenticité, raffinement et technologie cohabitent en parfaite harmonie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 0 m²

Chambres : 5

Surface terrain : 5276.00 m²

Exposition : Sud, Sud-ouest

Pièces : 8

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

