

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

EXCLUSIVITE - Maison d'artiste Art-Déco florentin à Grasse – Quartier Rothschild



Grasse - 1 340 000 €

Ref. 85610739

Découvrez cette superbe maison d'artiste de style Art-Déco florentin, construite en 1954 par l'architecte Jean Maurice Camille René Bouchet, située dans le prestigieux quartier Rothschild à Grasse. Ce lieu d'exception, chargé d'histoire, offre un cadre de vie aristocratique et raffiné, idéal pour une résidence familiale ou une maison d'hôtes élégante.

Dès l'entrée, un majestueux escalier voûté mène aux différents espaces de vie de cette villa de caractère.

Au niveau du jardin, un vaste salon avec cheminée, une élégante salle à manger, ainsi qu'un grand couloir aux rangements d'époque apportent charme et authenticité. Une seconde salle à manger attenante à la cuisine s'ouvre sur une terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur les environs.

L'espace nuit se compose de 7 chambres, dont 5 avec salle de bains ou salle d'eau privative et WC, parfait pour accueillir une grande famille ou des invités dans un cadre raffiné.

La propriété dispose de plusieurs places de stationnement, d'un abri pour 3 à 4 voitures, d'un grand garage, ainsi que de trois caves, une lingerie et une chaufferie. De nombreux espaces de rangement viennent compléter ce bien d'exception.



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Travaux de rafraîchissement à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette villa unique.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une demeure historique dans l'un des quartiers les plus prisés de Grasse !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 322 m²

Chambres : 8

Surface terrain : 3400.00 m²

Exposition : Sud

Pièces : 10

✓Cave

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 5 138 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

