LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION – L'ALLIANCE PARFAITE DU LUXE ET DE L'AUTHENTICITÉ

Mouans-Sartoux - 4 950 000 €

Ref. 85609182

Mandat Exclusif – Propriété d'Exception
Idéalement située à proximité du charmant village de Mouans-Sartoux, de Valbonne, de Cannes, et à seulement 25 minutes de l'aéroport international de Nice, cette somptueuse propriété s'étend sur un domaine privé d'environ 3,5 hectares, magnifiquement agrémenté d'une superbe oliveraie s'étendant à perte de vue, offrant une vue imprenable et un cadre de vie d'une rare élégance.

Dès l'entrée, une majestueuse allée pavée, bordée d'essences méditerranéennes, mène à cette demeure d'exception où luxe et authenticité se rencontrent dans chaque détail.

UN DOMAINE PRESTIGIEUX de 435M2

La propriété, entièrement rénovée dans les moindres détails avec des matériaux nobles et des technologies de pointe, offre un confort absolu et des prestations de très haut standing :
Une villa principale de prestige, offrant 5 chambres, dont 4 suites de plain-pied avec salle de bains privative, conçues pour offrir une harmonie parfaite entre volumes généreux et accessibilité sans compromis.
La villa comprend également un vaste salon lumineux, une cuisine équipée haut de gamme aux plans de travail en granit bleu, ainsi qu'un espace buanderie avec des rangements sur

mesure.
Une élégante maison indépendante, idéale pour recevoir des invités ou accueillir du personnel, comprenant 2 chambres, un salon-séjour, une cuisine entièrement équipée et une salle de bains.

DES FINITIONS EXCEPTIONNELLES

Cette résidence a bénéficié d'une rénovation totale, alliant modernité, confort et raffinement, avec des prestations de tout premier ordre :
Climatisation gainable ultra-discrète, assurant un confort thermique parfait toute l'année.
Domotique intégrale, permettant une gestion intuitive des éclairages, des stores et de la température.
Isolation thermique et phonique optimale, avec des fenêtres haut de gamme avec moustiquaires intégrées et des volets en aluminium sur mesure.
Système audio intégré, garantissant une ambiance sonore immersive dans toute la maison.
Sécurité renforcée, avec un système de vidéosurveillance dernier cri et interphone connecté.

UN EXTÉRIEUR À COUPER LE SOUFFLE

L'extérieur a été pensé pour sublimer l'art de vivre provençal, avec un jardin paysager raffiné, magnifié par de superbes murets en pierre sèche et une végétation méditerranéenne luxuriante.
Une piscine à débordement avec jacuzzi, offrant une vue spectaculaire sur la nature environnante.
De vastes terrasses en pierre naturelle, parfaites pour recevoir ou se détendre.
Un puits avec une source naturelle, garantissant une autonomie précieuse en eau pour l'entretien du domaine.
Un jardin potager, permettant de cultiver des produits frais au cœur de la propriété.
Un terrain de pétanque privé, pour savourer l'art de vivre provençal dans un cadre enchanteur.

Deux garages, dont un garage double, ainsi que de nombreuses places de stationnement pour accueillir plusieurs véhicules.
Un emplacement privilégié au sein d'une destination golfique prisée, entourée de certains des parcours les plus prestigieux de la région.

Un bien unique et exclusif, où prestige, confort absolu et sérénité s'unissent à la perfection, dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.
Contactez-nous pour une visite privée et exclusive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 390 m² Chambres : 7 Exposition : Sud

Pièces : 12

✔Piscine ✔Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40