

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Appartement entièrement rénové à vendre dans un domaine sécurisé à Cannes



Cannes - 847 000 €

Ref. 85591792

Découvrez ce charmant appartement entièrement rénové, situé dans un domaine privé et sécurisé en lisière du parc forestier de la Croix des Gardes, à Cannes. Nichée dans un environnement paisible, il offre un cadre de vie serein, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville.

Avec son jardin d'environ 50 m², ce bien offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, réparti sur plusieurs demi-niveaux. Vous serez séduit par son séjour spacieux avec cheminée, sa cuisine équipée avec coin repas, ainsi que ses trois chambres, chacune disposant de sa salle de bains en suite.

Le garage, modulable, peut être transformé en studio indépendant ou en quatrième chambre (+10 m²) avec sa propre salle de douche.

Idéal pour une famille, cet appartement combine les avantages d'un habitat indépendant avec les prestations sécurisées d'un domaine privé. Elle est située à deux pas de la nature avec un accès direct au parc, tout en restant proche des commodités et du dynamisme de Cannes.

Un bien coup de cœur, à visiter sans attendre!



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 100 m²

Chambres : 3

Exposition : Sud-est

Pièces : 5

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 588 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

