

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison de village avec potentiel au Safranier, Vieil Antibes



Antibes - 865 000 €

Ref. 85578699

Nichée au cœur du quartier prisé du Safranier, cette maison de village offre une opportunité rare de créer un bien unique et parfaitement adapté à vos envies. Actuellement divisée en un deux pièces, un appartements duplex avec terrasse et une énorme cave, elle regorge de possibilités de transformation.

Imaginez un rez-de-chaussée converti en charmant studio/loft, un deux pièces spacieux au premier étage, et exploiter tout le potentiel des deux derniers niveaux soit en spacieux deux pièces en duplex avec une terrasse sur le toit et cuisine d'été bien exposée, soit en un deux pièces au deuxième étage et un studio avec grande terrasse au troisième niveau de cette charmante maison.

De quoi concevoir une véritable machine de rentabilité pour un investissement locatif stratégique.

Vous rêvez plutôt d'une maison unique bien située pour vous et votre famille ? Fusionnez les espaces pour en faire une résidence de caractère, avec de beaux volumes et une terrasse parfaite pour profiter du soleil de la Côte d'Azur.



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Entre son emplacement idéal dans le Vieil Antibes et les multiples options d'aménagement, cette maison est une perle rare qui attend son prochain propriétaire visionnaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 101,73 m² Chambres : 0

Exposition : Est, Nord, Ouest

Pièces : 5

✓Cave

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 324 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

