

# B

## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison jumelée entièrement rénovée à vendre dans un domaine sécurisé à Cannes



Cannes - 847 000 €

Ref. 85510370

Découvrez cette charmante maison de village jumelée entièrement rénovée, située dans un domaine privé et sécurisé en lisière du parc forestier de la Croix des Gardes, à Cannes. Nichée dans un environnement paisible, elle offre un cadre de vie serein, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville.

Avec son jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, réparti sur plusieurs demi-niveaux. Vous serez séduit par son séjour spacieux avec cheminée, sa cuisine équipée avec coin repas, ainsi que ses trois chambres, chacune disposant de sa salle de bains en suite.

Le garage, modulable, peut être transformé en studio indépendant ou en quatrième chambre (+10 m<sup>2</sup>) avec sa propre salle de douche.

Idéal pour une famille, cette maison combine les avantages d'un habitat indépendant avec les prestations sécurisées d'un domaine privé. Elle est située à deux pas de la nature avec un accès direct au parc, tout en restant proche des commodités et du dynamisme de Cannes.

Une maison coup de cœur, à visiter sans attendre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Sud-est

Pièces : 5

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 588 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

