LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Exceptionnel appartement de 3 pièces au Cannet avec vue mer panoramique

Le Cannet - 1 730 000 €

Ref. 85510308

Découvrez cet appartement lumineux et raffiné, idéalement situé au Cannet, à proximité du centre-ville. Niché au premier étage d’un immeuble de standing dans une résidence intimiste et prisée avec piscine, ce bien conjugue élégance, confort et modernité.

Avec une superficie d'environ 121 m², cet appartement offre un vaste salon/séjour lumineux, ouvrant sur une terrasse d'environ 25,50 m² exposée Sud-Ouest, avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes de l’Estérel, une cuisine ouverte moderne, complétée par une arrière-cuisine pratique et deux chambres en suite, chacune dotée de salles de bains privatives, dressings intégrés et WC japonais.

De nombreux rangements sur mesure sont élégamment intégrés.
S'ajoute à cela, un système de domotique avancé pour piloter l’éclairage, les stores (intérieurs et extérieurs) et les volets roulants.
Une terrasse d'environ 25,50 m² avec éclairage et lampes chauffantes au plafond, une terrasse d'environ 5 m² côté chambre, une cave d'environ 7,79 m² et un double box en sous-sol d'environ 26,40 m² viennent compléter ce bien d’exception.

Ce bijou, mêlant raffinement et confort, est une opportunité rare sur le marché. Venez vivre l’expérience du luxe avec une vue à couper le souffle !

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Pour toute information ou visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 121 m² Chambres : 2 Exposition : Sud-ouest

Pièces : 3

✔Cave ✔Piscine ✔Vue mer ✔Terrasse

Taxe foncière : 2 400 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40