LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Villa renovée de 4 chambres et vue mer panoramique à Mandelieu

Mandelieu-la-Napoule - 2 400 000 €

Ref. 85324568

Découvrez cette somptueuse villa située sur les hauteurs de Mandelieu, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et les îles de Lérins.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste espace de vie lumineux et moderne, avec un séjour et une salle à manger d'environ 120 m², baigné de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme, s'intègre parfaitement au séjour. Une arrière-cuisine pratique et des toilettes invités complètent cet espace. Sur le même niveau se trouvent 2 chambres avec placards et une grande salle de bains.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une spacieuse cave à vins et d'une salle de cinéma, idéales pour les moments de détente. Une chambre avec salle de douche attenante est également présente, offrant confort et intimité.

Le premier étage est entièrement consacré à une élégante suite parentale. Vous y trouverez un dressing ouvert, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un espace nuit prolongé par une charmante terrasse privative.

Cette villa a été rénovée avec des finitions de haute qualité, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Entièrement climatisée avec un système réversible intégré aux plafonds, elle offre un confort

optimal toute l'année.

À l'extérieur, la piscine à débordement semble se fondre avec l'horizon, offrant une vue spectaculaire sur la mer. Un garage d'environ 24 m² est également disponible.

Située à seulement 10 km de Cannes, cette propriété unique combine luxe, confort et tranquillité dans un cadre exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 307 m²	Chambres : 4	Surface terrain : 2140.00 m²
Exposition : Sud-est	Pièces : 7	

✔Piscine ✔Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40