

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa familiale 6 pièces avec piscine chauffée sur terrain plat à Mougins



Mougins - 945 000 €

Ref. 85162258

Située au cœur du quartier résidentiel très recherché de Saint-Martin à Mougins, cette villa individuelle de 6 pièces offre un cadre de vie privilégié, alliant confort et proximité immédiate des commodités. Développant une surface habitable d'environ 170 m², la propriété est implantée sur un terrain plat paysager d'environ 2 000 m², entièrement clos et sans vis-à-vis. Dès l'entrée, la villa séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse, idéale pour une résidence principale familiale ou une résidence secondaire sur la Côte d'Azur. Les espaces de vie, composés d'un séjour et d'une salle à manger avec cheminée, s'ouvrent harmonieusement sur de larges terrasses, invitant à profiter pleinement du climat méditerranéen.

La cuisine dînatoire, entièrement équipée et aménagée, allie fonctionnalité et convivialité. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre ou bureau, une salle d'eau, des WC invités, une buanderie, ainsi que deux entrées indépendantes, offrant une grande flexibilité d'usage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale, complétées par une salle d'eau et un WC indépendant, garantissant confort et intimité pour toute la famille.

Le jardin offre une piscine au sel chauffée en forme de lagon, entourée d'une végétation



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

méditerranéenne soignée (oliviers, lavandes, essences locales), créant une ambiance verdoyante et intime, à l'abri des regards.

La propriété bénéficie d'un emplacement stratégique à Mougins, à proximité immédiate des écoles, commerces, établissements médicaux, ainsi que des axes routiers principaux (A8, voie rapide). Les transports en commun et commodités sont accessibles à pied.

Une villa rare à Mougins, combinant prestations modernes, volumes familiaux et qualité de vie, dans l'un des quartiers les plus prisés de la commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 170 m²

Chambres : 3

Surface terrain : 2000.00 m²

Pièces : 5

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

