

# B

## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa de charme aux portes de Mouans-Sartoux



Grasse - 2 350 000 €

Ref. 84638691

Découvrez cette magnifique propriété d'environ 1,6 hectares à vendre proche de Mouans-Sartoux, offrant une vue imprenable sur les collines environnantes et un calme absolu.

La maison principale, répartie sur trois niveaux, propose environ 275 m<sup>2</sup> de surface habitable, incluant quatre chambres en suite.

En complément, une maison de gardien d'environ 92 m<sup>2</sup> avec deux chambres est idéale pour le personnel de maison ou pour recevoir des invités.

Les équipements incluent une piscine chauffée, un terrain de tennis et un garage, assurant un cadre de vie élégant et agréable dans cet environnement paisible. Profitez d'un style de vie luxueux dans cette propriété exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 368 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Surface terrain : 16000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-est

Pièces : 10

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

*Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France  
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40*



# B

## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

