



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Rare ! Luxueux Triplex en front de mer à la vente

Cannes - 13 780 000 €

Ref. 83763461

En phase finale de rénovation, ce somptueux triplex de 515 m<sup>2</sup> en loi Carrez propose des prestations et finitions prestigieuses. Il offre 5 chambres avec 6 salles de bains, ainsi que des balcons privés, dont une vaste suite parentale. La cuisine équipée s'ouvre sur le salon, et au 3ème étage, une piscine avec cuisine attenante vous attend. Un ascenseur et un vaste escalier intérieur desservent tous les étages. De multiples terrasses ainsi qu'un solarium sur le toit complètent l'espace extérieur. La propriété comprend également 6 parkings, dont deux garages fermés en sous-sol.

Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins à couper le souffle, cet emplacement exceptionnel est à proximité immédiate de magasins et restaurants. Découvrez le luxe et le confort dans ce triplex unique, offrant une expérience de vie incomparable sur la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 512 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 280.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-est

Pièces : 8

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 6 579 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY