



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa contemporaine neuve de 465m2 avec piscine à Mougins

Mougins - 5 480 000 €

Ref. 83442381

Située dans un quartier paisible, à deux pas d'un renommé parcours de golf international et du charmant centre historique du village provençal de Mougins, cette magnifique villa contemporaine neuve de 465 mètres carrés repose majestueusement sur un vaste jardin d'environ 5200 m2 agrémenté d'une piscine.

La villa se distingue par ses vastes espaces intérieurs baignés de lumière naturelle, grâce à de superbes hauteurs sous plafond. Un espace de réception exceptionnel de 160 mètres carrés vous invite à profiter des grandes terrasses, des pergolas, de la superbe piscine à débordement et du jardin paysager clos.

Cette propriété offre des prestations de haut standing, comprenant 5 chambres en suites, dont 2 chambres principales, des dressings, un bureau, une bibliothèque, une cave à vin, une buanderie, un pool-house, un solarium, un garage pouvant accueillir 3 voitures et de nombreuses places de parking.

Une pièce annexe d'environ 40 m2, située en rez-de-chaussée, dotée de larges baies vitrées et d'un accès privatif, offre une polyvalence extraordinaire. Elle peut être adaptée en appartement indépendant, en un spacieux bureau, en une salle de cinéma maison, en une salle de jeux ou de fitness, ou même en un atelier d'artiste, selon vos souhaits et inspirations.

Cette demeure propose une multitude de prestations de luxe, notamment un système de climatisation complet, un double système de chauffage et de rafraîchissement, des plafonds acoustiques, un système audio-son intégré, une vidéosurveillance, ainsi qu'une domotique de pointe. Une vie exceptionnelle vous attend dans cette villa contemporaine d'exception à Mougins, où l'art de vivre se marie à la modernité et au confort.

Surface habitable : 465 m² Chambres : 5 Surface terrain : 5200.00 m²

Exposition : Est, Ouest, Sud Pièces : 10

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY