



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa provençale avec piscine à vendre à Mougins, 190 m² habitables sur terrain de 1570 m²



Mougins - 990 000 €

Ref. 83255554

À Mougins, dans un secteur résidentiel calme et recherché, à seulement 5 minutes du centre-ville, découvrez cette belle villa provençale d'environ 190 m² habitables, édifiée sur un terrain plat d'environ 1570 m² avec piscine et vue dégagée, sans aucun vis-à-vis.

Cette maison familiale lumineuse, exposée sud-est, se compose d'une entrée spacieuse ouvrant sur un grand séjour / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de trois chambres, deux salles de bains et un WC invité.

À l'étage, vous trouverez une quatrième chambre, ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant être utilisée comme bureau, salle de sport ou espace de jeux, avec un WC indépendant.

Le sous-sol complet propose de nombreux atouts:

Double garage (capacité jusqu'à trois véhicules),

Espace aménageable idéal pour créer un appartement indépendant,

Cave à vins climatisée,

Cuisine d'été, douche et WC avec accès direct à la piscine et au jardin.

Cette villa est équipée de panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique et offre de multiples rangements pour un confort optimal au quotidien.

Idéale pour une famille ou comme résidence secondaire en Provence, cette villa conjugue charme, authenticité et prestations de qualité.



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 190 m²

Chambres : 4

Exposition : Est, Sud-est

Pièces : 7

✓ Piscine

Taxe foncière : 2 659 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

