

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa-appartement au calme à vendre au Tignet



Le Tignet - 730 000 €

Ref. 83242025

Située dans un environnement remarquablement calme, cette propriété élégante bénéficie d'une vue panoramique étendue sur les collines et la campagne environnante. La maison offre une sensation rare de sérénité et d'intimité tout en restant proche des commodités. La qualité de la rénovation s'impose dès l'entrée: finitions raffinées, proportions harmonieuses et une esthétique intemporelle qui valorise chaque espace.

La villa propose cinq chambres soigneusement aménagées, dont des suites confortables permettant d'accueillir famille et invités. Le jardin paysager structure de superbes espaces extérieurs, tandis que la piscine de 11 x 5 m devient un point focal élégant sous le soleil du Sud. Les terrasses profitent elles aussi de ces vues exceptionnelles et bénéficient d'un ensoleillement généreux en toute saison, y compris en hiver.

Idéalement située, à seulement quelques minutes du lac de Saint-Cassien et à 40 minutes de l'aéroport international de Nice, la propriété allie tranquillité et accès facile à la Côte d'Azur, aux plages, aux golfs et aux villages perchés réputés.

Une opportunité rare: clé en main, élégante et parfaitement adaptée en résidence principale, demeure secondaire raffinée ou investissement locatif haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>      Chambres : 5

Surface terrain : 1200.00 m<sup>2</sup>



Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 864 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

