LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Superbe villa avec piscine dans les collines de Vallauris

Vallauris - 5 600 000 €

Ref. 83223895

Magnifique maison nichée au sein d'un charmant quartier résidentiel pavillonnaire au cœur des collines de Vallauris. Récemment rénovée avec des prestations haut de gamme, cette propriété offre un espace de vie luxueux tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. S'étendant sur environ 488 m² et agencée sur deux niveaux, cette résidence présente une entrée accueillante, un vaste salon s'ouvrant élégamment sur une terrasse ensoleillée, agrémenté d'une cheminée à éthanol. L'espace salle à manger s'intègre harmonieusement avec une cave à vins bien aménagée.

La cuisine, soigneusement agencée et entièrement équipée de matériaux de qualité, ainsi que la buanderie, offrent une fonctionnalité optimale. Un escalier mène au premier étage, où se trouve une chambre principale lumineuse et somptueuse, pourvue d'un dressing spacieux, d'une salle de bains privative et de toilettes avec bidet. Cette chambre s'ouvre sur une terrasse offrant une vue pittoresque. Au même niveau, un couloir dessert une salle d'eau, des toilettes supplémentaires, une salle de massage, une salle d'eau supplémentaire et un bureau.

Au deuxième étage, un couloir donne accès à deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un placard et des toilettes. Une annexe à un étage accompagne cette demeure, comprenant au niveau supérieur un accès depuis le jardin à une salle d'eau, des toilettes, un sauna, un vestiaire et une salle de sport. Au niveau inférieur, une cuisine d'été entièrement équipée avec des matériaux de qualité, des toilettes avec lave-mains ainsi que des espaces techniques sont aménagés avec soin.

Le summum du confort et du style de vie, cette magnifique maison est agrémentée d'une

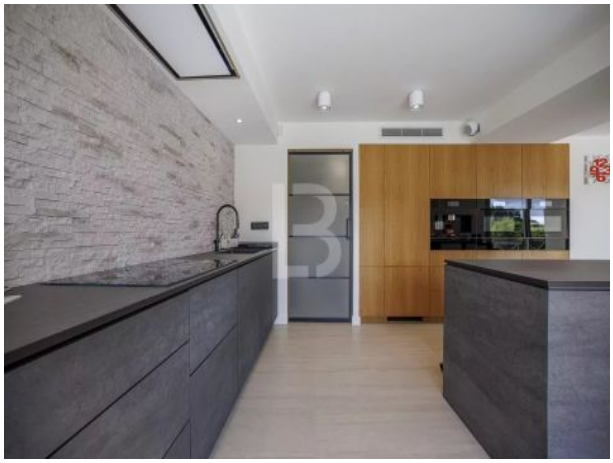
piscine invitante. En ce qui concerne le stationnement, un vaste espace avec abri pour plusieurs véhicules et un garage sont à disposition. Une opportunité unique de vivre l'art de vivre dans un cadre d'exception, où chaque détail est pensé pour le confort et l'élégance.

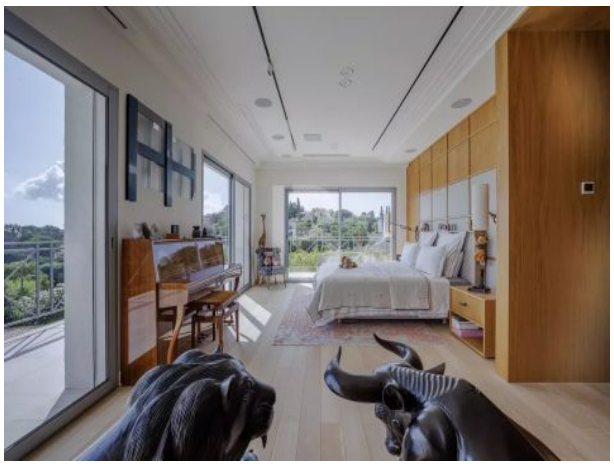
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 488 m²	Chambres : 4	Surface terrain : 2200.00 m²
Exposition : Sud-est	Parking : 1	Pièces : 7

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY





Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40