



## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Nice Riquier, appartement 3 pièces en dernier étage avec terrasse



Nice - 1 200 000 €

Ref. 83020880

Situé dans le quartier de Riquier à quelques minutes à pieds du port Lympia, dans cette belle résidence contemporaine de standing, ce superbe appartement de 3 pièces en dernier étage se vit comme une villa sur le toit prolongé d'une agréable terrasse et jardin suspendu d'environ 75m<sup>2</sup>.

Avec sa triple exposition, il se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour d'angle avec cuisine américaine de plus de 53 m<sup>2</sup> s'ouvrant par trois ouvertures sur la terrasse avec emplacement jacuzzi, de deux chambres à coucher donnant sur la terrasse dont une ensuite avec sa salle d'eau et son WC, d'une salle de bains avec baignoire et double vasque ainsi que d'un toilette invités.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 96,88 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Exposition : Sud

Pièces : 3



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

