



## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

À vendre, propriété de charme en pierre avec vue dégagée et piscine, à proximité de Mougins et du golf de Saint-Donat



Grasse - 1 495 000 €

Ref. 7159673

Située à la limite de Mouans-Sartoux, à seulement quelques minutes de Mougins, cette magnifique propriété de caractère en pierre à la vente en co-exclusivité vous séduira par son authenticité, son calme absolu, son environnement verdoyant et sa vue dégagée sur les collines.

La villa principale d'environ 120m<sup>2</sup> se compose d'un salon lumineux avec coin salle à manger, ouvrant sur une spacieuse terrasse avec vue dégagée sur les collines, une cuisine ouverte entièrement équipée, avec des prestations de qualité, une grande chambre avec placards intégrés, donnant sur une salle de douche avec WC, des toilettes invités et une grande cave au sous-sol.

A l'étage se trouvent un bureau avec une terrasse privative et une seconde chambre spacieuse avec salle de douche attenante et WC.

La maison attenante d'environ 70m<sup>2</sup> offre un salon convivial avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, chacune avec sa propre salle de douche et WC et une terrasse couverte idéale pour les repas en extérieur.

Les deux bâtisses peuvent être facilement réunies pour créer une seule habitation d'environ 190 m<sup>2</sup>.



## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Le terrain plat d'environ 3770m<sup>2</sup> accueille une piscine de 3,70 X 10 mètres, un pool-house, un atelier indépendant d'environ 35m<sup>2</sup>, un double abri voiture ainsi que de nombreuses places de stationnement.

Ce bien rare, entièrement rénové et plein de charme est situé à proximité des commerces, écoles, axes routiers, du centre de Mougins, et est idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial multigénérationnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>      Chambres : 5      Exposition : Sud-ouest  
Pièces : 8

✓Cave

✓Piscine

Taxe foncière : 2 700 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

