



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa de Luxe à Tourrettes-sur-Loup avec Vue Panoramique sur la Mer et Proximité de Vence



Tourrettes-sur-Loup - 3 500 000 €

Ref. 6755023

Située dans un quartier calme et privilégié de Tourrettes-sur-Loup, cette villa de luxe offre une vue imprenable sur la mer, à quelques pas du village pittoresque et à seulement 5 minutes de la ville de Vence. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité supérieure, cette propriété somptueuse séduit par son design raffiné et ses prestations haut de gamme. Dotée de 7 chambres et 6 salles de bains, elle allie élégance, confort et technologie dans un cadre naturel d'exception.

Elle bénéficie d'un système domotique BITICINO complet, pilotable à distance via internet, permettant un contrôle individualisé de chaque circuit électrique. Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage au sol et à la climatisation réversible dans toutes les pièces. Un système de vidéosurveillance performant garantit une sécurité optimale pour la propriété.

Dès l'entrée, un hall spacieux et lumineux vous accueille, menant à un élégant salon, une salle à manger conviviale, et une cuisine d'exception signée Smallbone, entièrement équipée et pensée dans les moindres détails. Cet espace de vie, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une vaste terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente face à la mer.

À l'étage, la suite parentale de près de 60 m² constitue un véritable havre de paix avec son coin salon, sa somptueuse salle de bain, et son accès direct à une terrasse orientée ouest. Trois autres chambres complètent ce niveau, chacune avec balcon privatif et vue mer : l'une dispose de sa propre salle de douche, tandis que les deux autres partagent une salle d'eau commune.

Un escalier intérieur mène au niveau jardin, où se trouvent deux chambres supplémentaires,



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

chacune avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'un espace de vie indépendant composé d'un hall d'entrée / salon et d'une cuisine entièrement équipée. Ce niveau dispose de sa propre entrée indépendante, idéal pour accueillir des invités ou du personnel avec intimité et confort.

À l'extérieur, la villa est implantée sur un terrain paysager d'environ 4 000 m², offrant une belle zone plane parfaite pour les enfants, ainsi que de spacieuses terrasses entourant une piscine spectaculaire de 16 x 6,5 mètres.

Un pool house indépendant complète ce cadre de vie exceptionnel : il comprend une chambre, une cuisine entièrement équipée, une salle de douche avec WC, et de larges portes pliantes qui s'ouvrent directement sur les terrasses et la piscine, pour une parfaite fluidité entre intérieur et extérieur.

Un double garage ainsi qu'un parking pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules viennent parfaire l'ensemble.

Cette propriété unique conjugue à la perfection luxe, confort moderne, sécurité, technologie de pointe et sérénité. Grâce à ses prestations remarquables, sa vue mer époustouflante et sa situation idéale, elle offre également un fort potentiel locatif.

Une opportunité rare pour vivre pleinement l'art de vivre sur la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 385 m²

Chambres : 7

Exposition : Sud

Pièces : 11

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 5 869 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

