



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Parc Impérial - Magnifique villa avec rooftop, piscine, terrasses



Nice - 1 790 000 €

Ref. 5736788

Découvrez cette élégante maison de ville de 230 m<sup>2</sup> située dans le prestigieux quartier du Parc Impérial, offrant une vue imprenable sur la cathédrale russe. Cette villa, construite sur 3 niveaux, dispose d'un jardin, d'un bassin chauffé avec nage à contre-courant et d'une magnifique terrasse sur le toit équipée d'une cuisine d'été.

La maison comprend 5 chambres, plusieurs salles d'eau, un grand double séjour avec accès à la terrasse et une double cuisine. Les deux niveaux supérieurs constituent l'habitation principale, tandis que le niveau inférieur, relié aux autres étages, est aménagé en un spacieux appartement de 2 pièces avec entrée indépendante.

Orientés plein sud, le jardin et les terrasses sont parfaits pour profiter des longues soirées d'été en toute tranquillité. Un garage séparé, situé à quelques mètres de la villa, peut accueillir 3 à 4 voitures et offre des espaces de stockage supplémentaires.

Cette propriété allie charme, élégance et calme, tout en étant proche de toutes les commodités. Venez la découvrir dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 250.00 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

